Bestand: Stabgitterzaun Höhe 1,0 m

EINFRIEDIGUNG-Neu: Stabgitterzaun H=1,60 m

Straßengrenze

Gehweg

ausgewiesen 3!
Neu 4 Stellplätze

Anfahrschutz-Gummimanschette!

BAUM: B-02 - Erhalt
Baumkataster-Nr.: 59
Baumart: Walnuss
Stamm-D ca. 55cm
Baum-D: ca. 8m
Höhe: ca. 11m

BAUM: B-04 - Erhalt
Baumkataster-Nr.: 53
Baumart: Ahorn
Stamm-D ca. 11cm
Baum-D: ca. 3m
Höhe: ca. 6m

BAUM: B-05 - Erhalt
Baumkataster-Nr. 55
Baumart: Speierling)
Stamm-D ca. 13cm
Baum-D: ca. 5m
Höhe: ca. 5m

BAUM: B-01 - Erhalt
Baumkataster-Nr. 58
Baumart: Ahorn
Stamm-D ca. 52cm
Baum-D: ca. 8m
Höhe: ca. 10m

BAUM: B-09 - Erhalt
Baumkataster-Nr.: 61
Baumart: Blut-Pflaume
Stamm-D ca. 27cm
Baum-D: ca. 3m
Höhe: ca. 6m

BAUM: B-10 - Erhalt
Baumkataster-Nr.: 62
Baumart: Kirsche
Stamm-D ca. 20cm
Baum-D: ca. 5m
Höhe: ca. 10m

BAUM: B-12 - Erhalt
Baumkataster-Nr.: 43-45
Baumart: Ahorn
Stamm-D ca. 20/30/40cm
Baum-D: ca. 2*5m
Höhe: ca. 10m

B-01 Erhalt
B-02 Erhalt
B-04 Erhalt
B-05 Erhalt offen
B-09 Erhalt
B-10 erhalten
B-12 Erhalt

Außengelände:
Spielfläche gesamt: ca. 1100 m² (mit Pflaster)
Spielfläche / Kind: ca. 7,0 m² (soll 10m²)
mit Innenhof ca. 7,5 m²
Grünfläche Nord+Ost: 880m²
Grünfläche Innenhof: ca. 60m²
Grünfläche gesamt: ca. 850 m²

Außengelände:
Pflasterfläche 4: ca. 40m2

Fallschutz-Sicherheitsbereich
L/B ca. xxx/xxx
Falschutz-Fläche: Sandfüllung Spielen
Hackschnitzel H=40cm
Geotextteil
Mineralgemisch 0/32 H=10cm

Spielgerät-06-B:
Schaukel
Bestand

NEU Stellplatz-Kita-3

ZUFAHRT - Neu
Tor B=3,00m

NEU Stellplatz-Kita-5 Gr. 7

NEU Stellplatz-Kita-4 Gr. 6

NEU Stellplatz-Kita-6 barrierefrei

E-G / DF Geräte RR Ø100

Spielgerät-03:
Hüpfrunde
Fa. Richter

Spielgerät-01:
SPIELEN - ZENTRAL
Spielgerät - groß:
Luchs (Fa. Richter)
Kreis - Mittelpunkt = Achse Fluchttreppe
Falschutz-Fläche: Sandfüllung Spielen
Sandfüllung H=40cm
Geotextteil
Mineralgemisch 0/32 H=10cm

Spielgerät-04:
kleines Tippi
Fa. SIK

Spielgerät-05:
Wasserspielbereich
Pumpenpodest
mit Becken
Material: Edelstahl
Fallschutz-Fläche: Sandfüllung Spielen
Sandfüllung H=40cm
Geotextteil
Mineralgemisch 0/32 H=10cm

Spielgerät-02:
Trampolin: Hally-Gally "Circus"
Fa. Sport-Thieme

Sonnensegel-01:
ca. 6/9 m

Sonnensegel 4/4m

Sonnensegel-02:
ca. 4/4 m

Sitzbank

Umfahrt

Weg - Unbrandurd
Breite: 7,50m
wassergeb. Decke

Weide
mit Sitzpodest

Rasenfläche

Randeinfassung Halbkreis
Bestand
Sandsteineinfindlinge

Abstell unter Treppe - Zaun

Weg mit Gefälle ca. 5% von Pflaster zu Rundweg Breite: 1,50m

Standort Kunst am Bau

Außentreppe 3 STG 14/35

Neu Fluchttreppe

Kletterpflanze
Pflanzfläche in Pflaster ausnehmen
ca. 50/50cm

Kletterpflanze
Pflanzfläche in Pflaster ausnehmen
ca. 50/50cm

Klettergerüst

Aussengelände:
Pflasterfläche 1: ca. 69m2

Aus Bestand
Geländemodellierung mit Sandsteineinfindlinge und Baumstämmen

Sitzbank
Betonquader 3x
100/40/50cm

Stabgitterzaun h= 1,60m
An Grenze zu Nachbar

EINFRIEDIGUNG
Stabgitterzaun H=1,60 m

EINFRIEDIGUNG - Länge ca. 10,0m
Mauerscheibe / STB-Wand H = 1,5m
Stabgitterzaun H=1,00 m

EINFRIEDIGUNG
Mauerscheibe / STB-Wand H = 1,0m
Stabgitterzaun H=1,60 m

EINFRIEDIGUNG
Mauerscheibe H = xxx
Stabgitterzaun H=1,60 m

Maschendrahtzaun
Höhe ca. 1,2 m

Spielwürfel "Zwirbel"

Versickerungsmulde Mulde 1
Plasterfläche-Parken + Geräte Nordseite
Tiefe soll 16 = 20 cm
V ca. 1,3 m³
F ca. 8 m²
Abstimmung WBL/SGDS

Versickerungsmulde Mulde 2
Dachfläche Nr. 1 Nordseite
Fluchtbalkon / Pflaster-01
Tiefe max ca. 30cm
Tiefe soll 17 = 20cm
V ca. 5 m³
F ca. 30 m²
Abstimmung WBL/SGDS

Versickerungsmulde Mulde 3
Dachfläche-Nr. 2+3
Pflasterfläche-02
Ostseite
Tiefe max 30cm
Tiefe soll 14 = 20cm
V ca. 3 m³
F ca. 20 m²
Abstimmung WBL/SGDS

Ausführung Stützwand
Sicherungsmaßnahmen beim Nachbarn
Vor Beginn der Arbeiten Gipsplaketten setzen
Information Nachbar vor Beginn der Arbeiten
Evtl. erforderliche Abstützungsarbeiten
Abklärung vor Ort mit Statiker / Bauleitung

Nachbargebäude
Nst 2-Geschoße
2-G Flachdach
Fläsenabstand
Grenzbebauung

Flucht Verlängerung Nachbar rückwärtige Gebäudekante

Flucht paralle Straßenbegrenzungslinie Nachbar rückwärtige Gebäudeecke

Kinderwagenstellplatz

Aussengelände:
Pflasterfläche: ca. 69m2

Ausgang Garten

Kita-Gebäude - EG:
OKF ±0,00 = 96,57 NN
OKR -0,15 = 96,42 NN

Raumhöhen: Lichte Raumhöhe EG + OG = 2,75m
Innentüren - Höhen EG + OG:

	Rohbau	Richtmaß (ab OKF)
Surzhöhe = STH:	2,62 m	
mit Oberlicht:	2,77 m	2,62 m
ohne Oberlicht:	2,28 m	2,13 m

Fußbodenhöhe: 0,15 m

T30 Türelemente (BA-XX) Angaben Rohmaße

GEBÄUDE-ABSCHNITTE der Bauausführung:
Die Gesamtmaßnahme erfolgt in 2 Bauabschnitten

1. Bauabschnitt: Erweiterung
Kitabereich im Bestand bleibt

2. Bauabschnitt: Bestand - Umbau
Vorher Umzug Erdgeschoß in Neubau

Erweiterung Heizung (Sonnenpflicht)
Haustechnik KG im Bestand über Außentreppe

Vor Beginn der Arbeiten sind Schutzmaßnahmen zwischen Bestandsgebäude und Bauarbeiten der Erweiterung zu treffen

Zwischen den Bauabschnitten erfolgt ein Teilumzug in die Erweiterung (3 Gruppen im Erdgeschoß) die beiden Gruppen im Obergeschoß verbleiben Umbau im Obergeschoß (Schlafen + Personal) und abzuschließen bzw. nach Umbau Erdgeschoß

Index	Datum	Gezeichnet	Änderung
b	2024.02.15	ah	Rampe Rundweg, Rampe u. angrenzender Gußkiele
a	2024.02.15	ah	Außentreppe Steigungen reduziert, Lage Sonnensegel
			Standort Kunst am Bau: Mutter + Rangstift

Konstruktionsraster: 62,5 cm

Vor Beginn der Ausbauarbeiten (Haustechnik, Trockenbau, Putz, Fliesen, Boden, WDVS etc.) sind diese mit der Bauleitung / Architekten abzusprechen u. abzustimmen.

Architekt:
RAINER HELD
DIPL.ING. FH / ARCHITEKT
76829 LANDAU, MARTINLUTHERSTR.48
tel. 06341 / 65720 fax 06341 / 65040
e-mail rheld@rheldarch.de

Planungsstand:	WERKPLANUNG W_1-1
Projekt:	Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte um 2 Gruppen auf 7 Gruppen Christuskirche Weißenburger Straße 36 (Mansurstraße 33) 67065 Ludwigshafen Fl.-Nr. 82/98

Bauherr:	Protestantische Kirchengemeinde Ludwigshafen-Mundenheim (Christuskirchengemeinde) Kirchplatz 7 67063 Ludwigshafen
Träger:	VEREINIG PROT. KINDERTAGESEINRICHTUNGEN IM PROT. KIRCHENBEZIRK LU - GEMEINSAM UNTER EINEM DACH LUTHERSTRASSE 14 67059 LUDWIGSHAFEN AM RHEIN
Planinhalt:	AUSSENANLAGE Grundriss - Erweiterung-01
Zusatz Planinhalt:	Norden

	Name:	Datum:
gezeichnet:	rh	2023.06.19
geprüft:		
Höhen:	EG - OKF = 96,57NN = +/- 00,00	

Plangröße:	Maßstab:	Plan-Nr.:	Index-Stand:
A0	1:50	5.1	b

LEGENDE - Werkplanung

OKG	OBERKANTE GELÄNDE
OKF	OBERKANTE FERTIGFUßBODEN
OKR	OBERKANTE ROHBODEN
UKD	UNTERKANTE DECKE ROH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE ROHBAU ab OKR
STH	STURZHÖHE ROHBAU
	Fenster u. Außentüren ab OKR Innentüren ab OKF
KG	KELLERGESCHOSS
EG	ERDGESCHOSS
OG	OBERGESCHOSS
DG	DACHGESCHOSS
F	FLÄCHE
FS	Fertigsturz
J	Jalousie - außen vorgehängt
V	Verbindung - innen
U	UMFANG
+	Achse / Fuge - Fliesen / Deckenaktivplatten
BA	Bodenaussparung
DA	Deckenaussparung
WA	Wandaussparung
WS	Wandschlitz
	Baulast - Bestand
	Baulast - Abbruch
	Baulast - Neu
	HLZ-Mauerwerk
	Stahlbeton
	Kalksandstein
	Trockenbau - Metallständer-/installationsw.
	Gipsfaserplatten
	Zementfaserplatten
	Holzwerkstoff / Spanholz
	Holzbauteil / Rahmen / Kantholz
NA	Notausgang
T30-RS	Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
F90-AB	Wand feuerbeständig, in der einzelnen Reihe aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	Wand feuerbeständig, aus nichtbrennbaren Baustoffen
F30-AB	Wand feuerhemmend, in der einzelnen Reihe aus nichtbrennbaren Baustoffen
	REGENWASSERLEITUNG - Bestand
	SCHMUTZWASSER - Bestand
RR	Regenwasserfallrohr RR = Nr. / DF = Nr. Erschließung
	Regenwasserleitung + Nw Rohrdurchmesser in mm
SW	Schmutzwasser / Rohrdurchführung SW = Nr. / E = Erdreich
	Schmutzwasserleitung + Nw Sw-Nr. Rohrdurchmesser in mm
BA	Bodenablauf - Schmutzwasser-Rohrdurchführung BA = Nr.
	Mischwasserleitung + Nw
T-Nr.	Tür Nummer
F-Nr.	Fenster-Nr.
F-X-(E-1b)	Fenster-Nr. (Erschließelement)
T-23	Tür-Nr.
RWA-Nr.	Brandschutz-/Tür-Nr.
RWA-S	Rohrdurchführung/Sonderelement-Nr. - Bodenguttschen
	Baum / Strauch - Neu
	Baum / Strauch - Bestand (erhalten)
	Baum / Strauch - Fällung
	Baum - Wurzelschutzbereich
	Versickerungsflächen - Außenanlage

LEGENDE - Haustechnik-Werkplanung

Elektro:	
ED	Einbauschwenkgriff
AL	Aufbauleuchte
PM	Präsenzmelder
BM	Brandmelder unterfan Decke
BMz	Brandmelder in Zwischendecke /Revisionsöffnung 30/30cm
Lüftung:	
DA	Drallauslass
TV	Tellerventil

D = Detail erstellt siehe Detailplanung

Detail: AWD xxx = Detailnummer
XXX = Bezeichnung Detail

HINWEIS ZU BRANDSCHUTZMAßNAHMEN:
siehe auch DIN 18920 und RAS-LP4

Vor Beginn der Erstellgerät ortsliche Schnittzone von den Baum sowie anbringen

- Bodenmarkierungen zeitgerecht vermeiden
- Boden im Wurzelbereich der Bäume nicht durch Bodenverdichtung verdichten
- Wurzelbereich der Bäume nicht durch Lagerung von Baustoffen oder Abstellen von Fahrzeugen verletzen, somit Wurzeln nicht abschneiden
- Freigelegtes Wurzelwerk mit Jute oder Firnisschutzmitteln abdecken
- Keine Feuer unter Kronenbereich
- Verletzen von Leitungen durch Ortsbegehung (Durchdrücken)
- Arbeiten im Bäumen nur in Abstimmung mit Baumpfleger
- Bei Arbeiten im Wurzelbereich Graben per Hand ausführen, Bäumen vermeiden
- Oberflächenputz des Bodens vorsichtig mit Krone kürzen vermeiden
- sowie Oberflächenputz entfernen, nur mit Erde und ensprechend Biologisch Material
- Bei Arbeiten im Kronenbereich Schutzmaßnahmen treffen
- bei Bedarf Bodenplatten entfernen. Ein neue Schichtaufbau
- Fahrzeuge in Fahrwege mit Wurzelschutzplatten auslegen (Abstand zu Stamm ca. 2,5 m)